

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Старостина, дом 3

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	7539,70
жилых помещений	7398,00
нежилых помещений	141,70

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	34,97
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	37,21

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
3 220 072,19	3 088 457,29	0,00	3 088 457,29

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	3 088 457,29	3 220 072,19	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Ремонт дверей, окон в МОП			
Ремонт освещения л/площадок (с заменой ламп, светильников, выключателей) -5шт.			
Локальный ремонт кровли(кв.35,36)-40кв.м			
Устройство деревянных ограждений з/зоны -30м			
Окраска ограждений з/зоны -50м			
Ремонт крыльца(подъезд №4)			
Ремонт задвижек, запорной арматуры на отопление			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов - 24кв.м(подвал)			
Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал)-4м			
Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа -122м			
Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)-3м			
Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.70,86,140,2,6)-34м			
Замена задвижки, запорной арматуры на отопление - 1/4шт			
Замена канализационных трубопроводов -12м			